

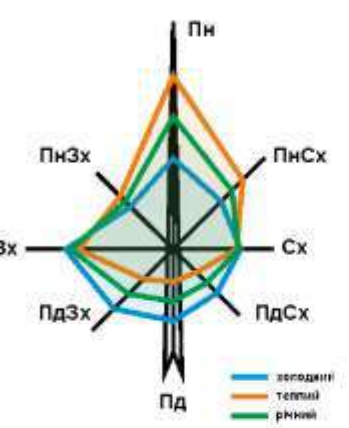


с.ОЛЕКСАНДРІЯ

КРИВОРІЗЬКИЙ РАЙОН
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

План функціонального зонування
території



Експлікація існуючих будівель та споруд

№	Найменування
1	Об'єкт торгівлі
2	Клуб
3	Будівля офісна
4	Дошкільний навчальний заклад, Завально-освітня школа
5	Сільськогосподарський двір, майданчик V кл. санітарної небезпечки

Експлікація проєктованих територій та забудови

№	Найменування
1	Громадська забудова для розміщення об'єктів торгівлі та побутового обслуговування, розважальних закладів та ін.
2	Зміна цільового призначення господарського двору на рилля (без СЗЗ) за межами села
3	Територія громадської забудови для обслуговування підприємств (зміна цільового призначення)
4	Повне частини
5	Інженерна інфраструктура
6	Склад
7	Станція очищення поверхневих стічних вод

Експлікація територій, що потребують СЗЗ

№	Найменування
1	Неукріплений потік дощової каналізації з санітарно-захисною зоною 15 м
2	Гаражі з санітарно-захисною зоною 25 м
3	Підприємство з санітарно-захисною зоною 50 м
4	Окрема водозабірня свердловина з санітарно-захисною зоною 100 м від першого пошуку санітарної охорони
5	Кладовище, що підлягає закриттю з санітарно-захисною зоною 100 м
6	Станція очищення поверхневих стічних вод з санітарно-захисною зоною 100 м

Будівлі та споруди

	Житлові будинки та господарські будівлі/споруди
	Громадські будівлі/споруди
	Будівлі/споруди інженерного призначення
	Будівлі/споруди транспортного призначення
	Дошкільний навчальний заклад
	Школа, ліцей
	Об'єкт торгівлі
	Спортивний об'єкт
	Дитячий майданчик
	Заклад побутового обслуговування
	ФАП
	Поштове відділення
	Сільськогосподарське підприємство
	Пожежне дело
	Будинок культури
	Історична пам'ятка місцевого значення

Вулично-дорожня мережа, об'єкти транспортної інфраструктури

існуючий стан	на розрахунковий період	
		Головна сільська вулиця в червоних лініях
		Житлова сільська вулиця в червоних лініях
		Автобусна зупинка
		Повітряні лінії електропередачі на 10 кВ
		Газопроводи середнього тиску
		Дощова каналізація, потік не укріплений
		Дощова каналізація, підземна мережа
		Опорна підсилювальна станція
		Комплектна трансформаторна електростанція (КТТ)
		Газозоподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Окрема водозабірня свердловина
		Водонапірна башня
		Водопровідна насосна станція
		Станція очищення поверхневих стічних вод

Планувальні обмеження

	Санітарно-захисна зона 15 м згідно ДСанПІН N 173 від 19.06.96
	Санітарно-захисна зона 25 м від гаражів згідно дод. 10 ДСанПІН N 173 від 19.06.96
	Санітарно-захисна зона 50 м згідно ДСанПІН N 173 від 19.06.96
	Санітарно-захисна зона 100 м згідно п. 11.1.18 ДБН Б.2.2-12:2019
	1-й пояс санітарної охорони м.п. 15.2.1.1 ДБН Б.2.5-74:2013
	Санітарно-захисна зона 100 м від підприємств, що підлягає закриттю згідно п. 3.12 ДСанПІН 2.2.028-99
	Санітарно-захисна зона 100 м від станції очистки дощових вод згідно п. 7.2 ДСанПІН N 173 від 19.06.96
	Охоронна зона мережі дощової каналізації згідно дод. 10 ДБН Б.2.2-12:2019
	Охоронна зона ЛЕП 10 кВ згідно п.7 постанови КМУ від 27.12.2022 №1455
	Охоронна зона пам'ятки згідно п.13.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019
	Зона обмеження використання території в охоронній зоні ЛЕП 10 кВ згідно постанови КМУ від 27.12.2022 №1455

Умовні позначення

	Межа села, що проєктується
	Існуюча межа села
	Позначення для експлікації існуючих будівель та споруд
	Позначення для експлікації проєктованих територій
	Позначення для експлікації територій, що потребують СЗЗ
	Позначення існуючих та проєктних функціональних зон населеного пункту відповідного підкласу з кодом виду функціонального призначення території згідно Постанови КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (дод. 59)
	Позначення планувальних обмежень з кодовим позначенням відповідно до переліку обмежень щодо використання земельних ділянок згідно Постанови КМУ від 31 грудня 2024 р. №1557 (дод. 6)

Функціональне зонування території

	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія сільськогосподарського призначення в межах села
	Територія сільськогосподарського призначення за межами села (зміна цільового призначення)
	Територія сільськогосподарського призначення (господарські двори) за межами села, розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації
	Територія сільськогосподарського призначення за межами села
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія зелених насаджень спецпризначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія історико-культурного призначення
	Територія спеціального призначення
	Територія лісового господарства
	Територія кладовища за межами села
	Територія транспортної інфраструктури (червоні лінії вулиць)

28/2026-ГП						
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ТА ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА ОЛЕКСАНДРІЯ КАРТІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ						
Зм.	Китяєв	Арх.	Небон	Підпис	Дата	
ГП	Здобувач				11.26	
Архивний	Борисенко				11.26	
Інженер	Борисенко				11.26	
Замовник: Карлівська сільська рада						
						Тов
						Підпис
						Архив
						Архив
						10
План функціонального зонування території М 1:2000						
						ТОВ
						«ГЕНПРОЕКТИНГ» ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖЕНІРІНГ